



# EGEDAL KOMMUNE

Ejendom og GIS

Afsender  
EGEDAL KOMMUNE, Ejendom og GIS

Modtager:  
E/F Søjhøj park  
c/o ADVODAN  
Strandgade 51  
3000 Helsingør

## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

|                                              |                         |                |
|----------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| Kommune nr.:                                 | Kommunalt ejendoms nr.: | Udskrift dato: |
| 240                                          | 14798                   | 26-09-2022     |
| BFE-nr.:                                     | 9822687                 |                |
| BBR adresse:                                 |                         |                |
| Søjhøj Park 8 (Vejkode: 0904), 3650 Ølstykke |                         |                |

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet på grund af, at kommunen har foretaget rettelser af registreringen i BBR.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBR@egekom.dk](mailto:BBR@egekom.dk) eller telefonnr 72596000

### Oplysninger om grunde

**Adresse: Søjhøj Park 8 (vejkode: 0904), 3650 Ølstykke**

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

#### Grundareal

478 m2

#### Matrikelnr.

7he

#### Ejerlav

ØLSTYKKE BY, ØLSTYKKE

#### Ejendom

BFE-nr.: 9822687

Kommunalt ejendoms nr.: 14798

### Oplysninger om bygninger

**Bygningsnr.: 1**

**Adresse: Søjhøj Park 8 (vejkode: 0904), 3650 Ølstykke**

**Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)**

Matrikelnr.: 7he

Landsejerlavnavn: ØLSTYKKE BY, ØLSTYKKE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2006

**Antal etager u. kælder & tagetage: 3**

Antal helårsboliger med køkken: 8

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

| Areal i grundplan                  | m2        | Samlet andet areal                | m2 | Bygningens arealanvendelse                   | m2       |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|----|----------------------------------------------|----------|
| Bebygget areal                     | 248       | Samlet andet areal                | 66 | Samlet boligareal                            | 677      |
| Overdækket areal                   | 0         | Heraf affaldsrum i terræn         | 0  | Heraf areal af lovlig beboelse i kælder      | 0        |
| <b>Areal i hele bygningen</b>      | <b>m2</b> | Heraf indbygget garage            | 0  | Samlet erhvervsareal                         | 0        |
| Samlet bygningsareal (excl. kælder | 677       | Heraf indbygget carport           | 0  | Heraf erhverv i kælder                       | 0        |
| & tagetage)                        |           | Heraf indbygget udhus             | 0  | <b>Antal etager u. kælder &amp; tagetage</b> | <b>3</b> |
| Samlet kælderareal                 | 0         | Heraf lukkede overdækninger       | 0  |                                              |          |
| Heraf udnyttet kælder              | 0         | Heraf indbygget udestue el. lign. | 0  |                                              |          |
| Heraf dyb kælder                   | 0         | Heraf udvendig efter isolering    | 0  |                                              |          |
| Samlet tagetageareal               | 0         | Heraf øvrige arealer              | 66 |                                              |          |
| Heraf udnyttet tagetage            | 0         | Heraf indbygget garage i kælder   | 0  |                                              |          |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Bemærkninger for bygning

8 stk. carporte/udhuse

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

| Adresse Etage/side | Heraf fællesareal<br>adgangsareal /<br>fælles boligareal /<br>åben altan,<br>tagterrasse | Tinglyst<br>areal | Areal<br>Bolig / Erhverv /<br>Andet | Lukket<br>overdækning,<br>udestue / | Antal<br>værelser<br>Bolig / Erhverv | Toilet / Bad | Køkken |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|

Søhøj Park 8 (vejkode: 0904), 3650 Ølstykke

|                        |           |    |            |   |       |       |         |
|------------------------|-----------|----|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: st. Side/Dør: 1 | 0 / 0 / 0 | 75 | 75 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|------------------------|-----------|----|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 252866 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 14864 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

|                        |           |    |            |   |       |       |         |
|------------------------|-----------|----|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: st. Side/Dør: 2 | 0 / 0 / 0 | 81 | 81 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|------------------------|-----------|----|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 252859 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 14865 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

|                        |           |    |            |   |       |       |         |
|------------------------|-----------|----|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: st. Side/Dør: 3 | 0 / 0 / 0 | 92 | 92 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|------------------------|-----------|----|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 252860 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 14866 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

|                       |           |    |            |   |       |       |         |
|-----------------------|-----------|----|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: 1. Side/Dør: 4 | 0 / 0 / 0 | 75 | 75 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|-----------------------|-----------|----|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 252861 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 14867 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

|                       |           |    |            |   |       |       |         |
|-----------------------|-----------|----|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: 1. Side/Dør: 5 | 0 / 0 / 0 | 81 | 81 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|-----------------------|-----------|----|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 252862 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 14868 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

|                       |           |    |            |   |       |       |         |
|-----------------------|-----------|----|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: 1. Side/Dør: 6 | 0 / 0 / 0 | 92 | 92 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|-----------------------|-----------|----|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 252863 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 14869 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

|                       |           |     |             |   |       |       |         |
|-----------------------|-----------|-----|-------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: 2. Side/Dør: 7 | 0 / 0 / 0 | 114 | 114 / 0 / 0 | 0 | 3 / 0 | 2 / 2 | JA (E*) |
|-----------------------|-----------|-----|-------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 252864 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 14871 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

|                       |           |    |            |   |       |       |         |
|-----------------------|-----------|----|------------|---|-------|-------|---------|
| Etage: 2. Side/Dør: 8 | 0 / 0 / 0 | 67 | 67 / 0 / 0 | 0 | 2 / 0 | 1 / 1 | JA (E*) |
|-----------------------|-----------|----|------------|---|-------|-------|---------|

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 252865 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 14872 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskylende toilet uden for enheden

\*H: Ingen fast kogeinstallation

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](https://danmarksadresser.dk/dar).

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

# Oversigt over BBR-oplysninger

| Anvendelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Materialer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Afløbsforhold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Andet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom.</li><li>Fritliggende enfamiliehus.</li><li>Række-, kæde- eller dobbelthus.</li><li>Etageboligbebyggelse.</li><li>Kollegium.</li><li>Døgninstitution.</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse.</li></ul>                                                                         | <b>Ydervæggenes materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten (tegl, kalksten, cementsten).</li><li>Letbeton (lette bloksten, gasbeton).</li><li>Fibercement, asbest (eternit el. lign).</li><li>Fibercement, asbestfri.</li><li>Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).</li><li>Træbeklædning.</li><li>Betonelementer (Etagehøje betonelementer).</li><li>Metalplader.</li><li>PVC.</li><li>Glas.</li><li>Ingen.</li><li>Andet materiale.</li></ul> | <b>Afløbskoder</b> <p>Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Afløb til offentligt spildevandsanlæg.</li><li>Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.</li><li>Afløb til samletank.</li><li>Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.</li><li>Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).</li><li>Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).</li><li>Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.</li><li>Mekanisk og biologisk rensning.</li><li>Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.</li><li>Andet.</li></ul> | <b>Boligtype</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed.</li><li>Blandet erhverv og bolig med eget køkken.</li><li>Enkeltværelse.</li><li>Fællesbolig eller fælleshusholdning.</li><li>Sommer-/fritidsbolig.</li><li>Andet.</li></ul>                                                                                                                                                                           |
| <b>Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.</li><li>Industri, fabrik, håndværk m.v.</li><li>El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.</li><li>Anden bygning til landbrug, industri m.v.</li></ul> | <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Built-up (fladt tag, typisk tagpap).</li><li>Tagpap (med taghældning).</li><li>Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).</li><li>Cementsten.</li><li>Tegl.</li><li>Metalplader.</li><li>Stråtag.</li><li>Fibercement (asbestfri).</li><li>PVC.</li><li>Glas.</li><li>Grønt levende tag (Grønne tage)</li><li>Ingen</li><li>Andet materiale</li></ul>                                    | <b>Afløbskoder nyt kodesæt</b> <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatperson(er) eller interessentskab.</li><li>Alment boligselskab.</li><li>Aktie-, anparts- eller andet selskab.</li><li>Forening, legat eller selvejende institution.</li><li>Privat andelsboligforening.</li><li>Kommunen (beliggenhedskommune).</li><li>Kommunen (anden kommune).</li><li>Region.</li><li>Staten.</li><li>Andet, moderejendom for ejerlejligheder.</li></ul> |
| <b>Handel, kontor, transport og service</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.</li><li>Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.</li><li>Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.</li><li>Anden bygning til transport, handel m.v.</li></ul>                                | <b>Asbestholdigt materiale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Asbestholdigt ydervægsmateriale.</li><li>Asbestholdigt tagdækningsmateriale.</li><li>Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).</li><li>Privat, alment vandforsyningsanlæg.</li><li>Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).</li><li>Brønd.</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner &lt; 10 ejendomme).</li><li>Ingen vandforsyning.</li></ul>                                                                                                        |
| <b>Institutioner og kultur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.</li><li>Skole, undervisning og forskning.</li><li>Hospital, sygehjem, fødeklínik, offentlige klinikker m.v.</li><li>Daginstitutioner m.v.</li><li>Anden institution.</li></ul>                                          | <b>Opvarmningsforhold</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus.</li><li>Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.</li><li>Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.</li><li>Kolonihavehus.</li><li>Anden bygning til fritidsformål.</li></ul>                                                                                                                     | <b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarme/blokvarme.</li><li>Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.</li><li>Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)</li><li>Varmepumpe.</li><li>Centralvarme med to fyringsenhe-der (fast brændsel, olie eller gas).</li><li>Elovne, elpaneler.</li><li>Gasradiatorer.</li><li>Ingen varmeinstallationer.</li><li>Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).</li></ul>                        | <p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale renselanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage til et eller to køretøjer.</li><li>Carport.</li><li>Udhus.</li></ul>                                                                                                                                                                                                | <b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet.</li><li>Gasværksgas.</li><li>Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).</li><li>Fast brændsel (kul, brænde mm.)</li><li>Halm.</li><li>Naturgas.</li><li>Andet.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                | <p>Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Listen ovenfor er under ændring.</b> Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.<br><a href="http://bbr.dk/hvordanfaariegbb">http://bbr.dk/hvordanfaariegbb</a>                                                                                                                                                                   | <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke oplyst.</li><li>Varmepumpeanlæg.</li><li>Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)</li><li>Ovne til flydende brændsel.</li><li>Solpaneler.</li><li>Pejs.</li><li>Gasradiator.</li><li>Elovne, elpaneler.</li><li>Biogasanlæg.</li><li>Andet.</li><li>Bygningen har ingen supplerende varme.</li></ul>                                                                                                | <p>En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på <a href="http://www.bbr.dk">www.bbr.dk</a>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Køkken, toilet og afløb</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Toiletforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.</li><li>Vandskylende toilet udenfor enheden.</li><li>Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.</li></ul>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Badeforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Antal badeværelser i enheden.</li><li>Adgang til badeværelser.</li><li>Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.</li></ul>                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Køkkenforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).</li><li>Adgang til fælles køkken.</li><li>Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.</li><li>Ingen fast kogeinstallation.</li></ul>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |